



# I-Fin

DOCUMENTO DI SINTESI  
(Contratto di mediazione creditizia)  
PERSONA FISICA – CONSUMATORE

COMPENSO DI MEDIAZIONE	<p>Il Cliente, contestualmente alla comunicazione di approvazione della concessione del finanziamento da parte dell'Ente Erogante, per effetto dell'attività posta in essere da <b>I-Fin Srl</b> sarà tenuto, salvo diverso accordo scritto, a versare al Mediatore Creditizio un compenso per il servizio di mediazione pari al ..... % (..... per cento), pari a Euro ..... (..... Euro), sul finanziamento erogato o sul finanziamento comunque deliberato (nel caso di erogazione non effettuata per colpa/decisione del Cliente).</p> <p>Il compenso di mediazione di cui sopra sarà tempestivamente comunicato, a cura del Mediatore Creditizio, all'Ente Erogante per il corretto calcolo del TAEG, così come previsto dall'art. 125-novies del TUB.</p>
COMPENSO DI CONSULENZA	<p>Per l'attività di consulenza prodromica all'ottenimento del finanziamento richiesto il Mediatore Creditizio, avrà diritto a percepire un corrispettivo pari a Euro ..... (.....) a nulla rilevando successivi rifiuti o rinunce del Cliente alla erogazione o perfezionamento del finanziamento stesso, né la cessazione del presente incarico da qualsiasi causa dipendente.</p> <p>Il compenso di mediazione di cui sopra sarà tempestivamente comunicato, a cura del Mediatore Creditizio, all'Ente Erogante per il corretto calcolo del TAEG, così come previsto dall'art. 125-novies del TUB.</p>
SPESE	<p>Sono a carico del Cliente le spese di istruttoria e gestione pratica, ivi incluse le eventuali spese notarili e tecniche nella misura stabilita da ciascun Ente Erogatore.</p> <p>Nessun ulteriore compenso in favore di <b>I-Fin Srl</b> è posto a carico del Cliente per spese connesse con le eventuali comunicazioni periodiche del Mediatore creditizio, di scritturazioni contabili e di istruttoria.</p>
PENALI	<p>Il Cliente, per tutta la durata dell'incarico, non potrà per alcun motivo conferire analogo incarico ad altro soggetto, ovvero, agire in proprio o con altri operatori, anche non professionali, per l'ottenimento del finanziamento richiesto, pena il versamento di una penale pari a € ..... (pari all'importo forfettario sostenuto da <b>I-Fin Srl</b> a titolo di spese per raccolta documenti, istruttoria, spese postali, bolli, etc.) e salvo il maggior danno.</p> <p>Qualora, dopo la delibera del finanziamento pervenuta entro i termini previsti e alle condizioni indicative richieste, il Cliente decida di non procedere alla sottoscrizione e/o formalizzazione del finanziamento senza giustificato motivo o se il contratto di finanziamento non possa essere concluso, sarà in ogni caso tenuto a corrispondere al Mediatore Creditizio a titolo di penale la somma pari al 3,0% (tre per cento) dell'importo del finanziamento richiesto e deliberato dall'Istituto di Credito, restando in ogni caso fermo ed impregiudicato il diritto del Mediatore Creditizio al risarcimento del maggior danno patito.</p>
DURATA DEL CONTRATTO	<p>Il Contratto ha una durata massima di 180 giorni a decorrere dalla data di sottoscrizione. Alla scadenza del suddetto termine, il vincolo contrattuale si intenderà automaticamente cessato, senza necessità di disdetta da entrambe le Parti.</p>
DIRITTO DI RECESSO E RECLAMI	<p>Il Cliente ha diritto di recedere dal Contratto di mediazione creditizia nei termini e secondo le modalità indicate nel Contratto e, in ogni caso, ai sensi degli artt. 64 e ss. del Codice del Consumo, senza il pagamento di alcuna penalità e senza doverne specificare il motivo, entro e non oltre 14 (quattordici) giorni lavorativi dalla data di sottoscrizione del medesimo, dandone comunicazione a <b>I-Fin Srl</b> presso il domicilio dello stesso, con lettera Raccomandata A/R da inviare presso la sede legale in <b>Via Ruggero Giovannelli 5 00198 ROMA</b> ovvero a mezzo email PEC all'indirizzo <b>i-finsrl@pec.it</b></p> <p>Il Cliente <u>non può ricorrere all'Arbitro Bancario Finanziario</u> per controversie sorte direttamente con il Mediatore creditizio, poiché quest'ultimo non può essere considerato legittimato passivo autonomo dinanzi all'ABF.</p>
FORO COMPETENTE	<p>In caso di controversie avente ad oggetto il Contratto di mediazione creditizia o altri contratti a questo accessorio, il Foro competente sarà quello del luogo di residenza o di domicilio del Cliente, se ubicato nel territorio dello Stato italiano.</p>



I-Fin

**CONTRATTO DI MEDIAZIONE CREDITIZIA**

COGNOME		NOME		C.F.	
NATO A		PR		DATA DI NASCITA	
RESIDENTE A	VIA				
DOC. IDENTITÀ (NUMERO E TIPO)					

MEDIATORE CREDITIZIO	
DENOMINAZIONE:	I-Fin S.r.l
SEDELEGALE/DOMICILIO:	Via R. Giovannelli, 5 – 00198 Roma (RM)
P.IVA:	16553921004
N°ISCRIZIONE ELENCO DEI MEDIATORI CREDITIZI TENUTO DALL'OAM:	M546

premessi che:

la I-Fin Srl svolge la propria attività di mediazione creditizia ai sensi del Titolo VI-bis del DLgs 385/1993 (c.d. Testo Unico Bancario) in piena autonomia, senza essere legata da qualsivoglia rapporto di collaborazione, dipendenza o rappresentanza con alcuna Banca od Intermediario Finanziario ed è pienamente libera di scegliere quale prodotto proporre alla propria Clientela al fine di presentare l'offerta di finanziamento più consona alle esigenze di quest'ultima;

si conviene quanto segue:

**Art. 1 Oggetto dell'incarico**

Il Mediatore dovrà ricercare per conto del cliente, attraverso la sua consulenza ed assistenza, una o più operazioni di finanziamento che possano essere consone alla sua esigenza economica, quantificata in euro. ...., mediante CQS – DELEGA – CQS PENSIONE -TFS.

il cliente dovrà offrire al mediatore tutta la collaborazione necessaria al fine di poter permettere al mediatore di poter svolgere correttamente l'incarico affidatogli.



## **Art. 2 Rappresentanza e durata**

L'incarico è conferito senza alcuna rappresentanza.

Il presente incarico avrà durata massima di 180 giorni, dalla data della sua sottoscrizione e per tale periodo è irrevocabile. Il cliente può recedere dal contratto entro e non oltre 14 (quattordici) giorni dalla sottoscrizione dello stesso dandone comunicazione al mediatore creditizio a mezzo raccomandata A/R o PEC. Decorso questo termine, in caso di recesso da parte del cliente prima della scadenza, in qualunque modo esso sia operato, il cliente stesso sarà tenuto al pagamento in favore del mediatore creditizio (a titolo di penale e salvi maggiori danni) delle spese specificate all'art. 9. Alla scadenza di detto termine, il vincolo contrattuale verrà automaticamente a cessare, senza necessità di disdetta da entrambe le parti.

## **Art. 3 Diritto di esclusiva**

Il cliente riconosce al mediatore creditizio il diritto di esclusiva fino all'estinzione del presente contratto; in caso di violazione dell'esclusiva il cliente è tenuto al pagamento in favore del mediatore creditizio delle spese come indicate all'Art. 9.

## **Art. 4 Dichiarazioni ed obblighi de Cliente**

Il cliente dichiara di non trovarsi in stato di bisogno e si impegna a fornire tutti i documenti relativi alla sua situazione patrimoniale e necessari per poter valutare l'eventuale richiesta di finanziamento, oltre ad autorizzare il mediatore a svolgere tutti gli accertamenti necessari e che riterrà opportuno effettuare per lo svolgimento dell'incarico. Inoltre, dichiara e garantisce:

- a) che i dati, le notizie e la documentazione da lui forniti sono originali e corrispondono al vero;
- b) di non aver nascosto l'esistenza di passività, insoluti, posizioni debitorie attuali o passate nei confronti del sistema bancario in genere, protesti, procedimenti penali pendenti, procedure esecutive o fallimentari in corso, ipoteche iscritte su diritti reali di cui egli sia titolare; in proposito il cliente precisa quanto segue:
- c) di accettare sin d'ora usi, norme, condizioni e modalità stabiliti per la concessione del finanziamento;
- e) di impegnarsi a comunicare eventuali modifiche del programma di spesa dichiarato alla Banca in occasione della richiesta di finanziamento con la massima tempestività, assumendosi ogni responsabilità per il caso di ritardo.

In caso di inadempimento anche ad uno solo dei già menzionati obblighi, tale da comportare la impossibilità di portare utilmente a termine l'attività di mediazione creditizia di cui al presente contratto,



**I-Fin**

il cliente è tenuto al pagamento in favore del mediatore creditizio, a titolo di penale e salvi i maggiori danni, delle spese così come indicate all'Art. 9.

#### **Art. 5 Termini di esecuzione del contratto**

Il cliente autorizza il mediatore creditizio a dare immediatamente corso al presente contratto. Il mediatore creditizio, da parte sua, dichiara e conferma di avvalersi per il contatto con il pubblico di dipendenti e collaboratori ai sensi e per gli effetti dell'art. 128-novies del TUB.

#### **Art. 6 Obblighi del mediatore creditizio**

Il mediatore creditizio deve adeguare l'attività svolta al profilo economico del cliente ed all'entità del finanziamento richiesto. Il mediatore creditizio deve inoltre comportarsi con diligenza, correttezza e buona fede e deve svolgere l'attività con semplicità e chiarezza, nel rispetto delle disposizioni in materia di trasparenza. Il mediatore creditizio si impegna a rispettare il segreto professionale.

#### **Art. 7 Esoneri di responsabilità del mediatore creditizio**

Il cliente prende atto che qualora il finanziamento richiesto non gli venga concesso il mediatore creditizio non sarà tenuto a comunicarne né genericamente né specificatamente il motivo. Il cliente prende altresì atto che il mediatore creditizio non potrà essere ritenuto in alcun modo responsabile dell'operato delle banche e intermediari finanziari, anche nell'ipotesi di mancata concessione del finanziamento richiesto, purché ciò non sia dipeso da sua negligenza od imperizia.

#### **Art. 8 Compensi**

Il compenso di mediazione è calcolato in valore percentuale pari al ..... (..... per cento) sul montante lordo mutuato, che sarà corrisposto al cliente da parte dell'Ente Erogante, in relazione all'operazione di finanziamento che il cliente avrà ottenuto in virtù dell'attività svolta dalla società di mediazione ed entro i limiti TAEG/TEG previsti dalla soglia antiusura. Tale provvigione sarà versata, per conto del cliente, direttamente dalla banca e/o dall'Intermediario Finanziario alla società di mediazione e la provvigione corrisposta sarà inclusa dalla Banca o dall'Intermediario Finanziario eroganti nel calcolo del TAEG/ISC.

La provvigione sarà ugualmente dovuta anche nel caso il finanziamento sia erogato a condizioni diverse o per tipologia differente da quelle inizialmente richieste, la stessa tuttavia verrà ricalcolata in virtù dei nuovi parametri economici dell'operazione.



La provvigione sarà ugualmente dovuta dal cliente nel caso quest'ultimo concluda il contratto di finanziamento con Enti Finanziatori segnalati dal Mediatore Creditizio, anche dopo la scadenza dell'incarico

#### **Art. 9 Penale**

È applicabile nel caso in cui:

il cliente, successivamente alla delibera del finanziamento da parte della Banca o dell'Intermediario Finanziario, dovesse comunicare dopo i termini di recesso previsti dal contratto di mediazione (14 giorni dalla sottoscrizione del contratto), la volontà di non voler più ottenere il finanziamento richiesto, e si dovesse accordare con la Banca o con l'Intermediario Finanziario per non effettuare più l'erogazione del finanziamento;

il cliente nel corso della durata del presente incarico, violi il patto di "esclusiva" sottoscritto con il mediatore, rivolgendosi ad altro mediatore e/o Istituto Finanziatore per l'erogazione del medesimo finanziamento;

il cliente non consenta al mediatore l'esecuzione del presente incarico e violi un qualsiasi degli obblighi contrattualmente assunti, o se attui anche tramite atti e/o comportamenti ostativi l'attività del mediatore.

In tutti questi casi il cliente sarà tenuto a corrispondere a titolo di penale per il pagamento dell'attività professionale svolta, nonché per il lucro cessante dovuto al mancato introito da parte degli Istituti Finanziatori convenzionati, oltre ai danni d'immagine e professionali subiti nei confronti di quest'ultimi la somma di € 400.00 (Quattrocento/00).

#### **Art. 10 Diritto di recesso**

Il cliente può recedere dal presente incarico entro 14 giorni dalla sottoscrizione dello stesso, inviando lettera raccomandata A/R o PEC al mediatore.

#### **Art. 11 Comunicazioni**

Per tutte le comunicazioni il richiedente dichiara di volerle ricevere presso la sede del mediatore

#### **Art. 12 — Elezione di domicilio**

Qualsiasi dichiarazione, comunicazione, notifica potrà essere effettuata con pieno effetto agli indirizzi di cui in comparsa, ove le parti dichiarano di eleggere il proprio domicilio ai fini del presente contratto.



**I-Fin**

### **Art. 13 Reclami e Foro Competente**

Eventuali reclami in relazione al contratto di mediazione dovranno essere effettuati per iscritto mediante comunicazione contenente i seguenti elementi:

Nominativo o denominazione del cliente; - Recapiti del Cliente; - Data del contratto di mediazione; - Motivazione del reclamo; - Richiesta sottoposta al mediatore. I reclami dovranno essere trasmessi a mezzo lettera raccomandata A/R a: I-Fin S.r.l. — **Ufficio Reclami** — **Via R. Giovannelli, 5 - 00198 Roma (RM)**, o **tramite mail all'indirizzo reclami@i-fin.it** — o tramite PEC a **i-finsrl@pec.it**  
In caso di controversie aventi ad oggetto il contratto di mediazione creditizia o rapporto ad esso connesso, il Foro competente in via esclusiva sarà quello di Roma, fatta salva l'applicazione del Foro generale del consumatore qualora diverso ed applicabile.

Data e Luogo \_\_\_\_\_

**(firma del cliente)**

Ai sensi degli articoli 1469 bis del codice civile e 33 e seguenti del D.lgs n. 206/05" Codice del consumo", le parti dichiarano che le clausole riportate agli art. 1 (oggetto dell'incarico), 2 (rappresentanza e durata), 4 (dichiarazioni ed obblighi del cliente), 8 (Compensi), 10 (Diritto di recesso) 11 (comunicazioni) e 13 (Reclami e foro competente) sono state oggetto di attenta trattativa individuale e le approvano specificatamente anche ai sensi degli articoli 1341 e 1342 c.c.

I Fin S.r.l

**(firma del cliente)**

Essendo a conoscenza delle sanzioni penali previste dal nostro ordinamento in caso di fornitura di informazioni non veritiere, dichiaro, sotto la mia responsabilità che le informazioni riportate nella presente scheda ai fini del Dlgs 231/2007, sono state rese su esclusiva dichiarazione del cliente, e che le notizie sopra riportate sono conformi alla documentazione prodotta dal cliente.

#### **COLLABORATORE CHE ENTRA IN CONTATTO CON IL CLIENTE**

*{inserire dati collaboratore o apporre timbro con tutti i dati}*

*Nel caso di modalità a distanza non apporre la firma*